

Интеллектуальная система управления зданием на «ПСС.Платформе»



Объекты управления «умным» зданием



Преимущества «умного» здания

- снижение затрат на электроэнергию — до 60% по различным подсистемам;
- сокращения затрат на персонал;
- повышение уровня комфорта и безопасности здания;
- снижение рисков аварийных ситуаций, снижение страховой премии;
- повышение конкурентоспособности при привлечении арендаторов;
- повышение прозрачности операционных процессов обеспечения жизнедеятельности здания;
- повышение качества ремонтных и регламентных работ при обслуживании систем жизнеобеспечения здания;
- повышение качества управленческих решений на основе развитого инструментария аналитической отчетности.



Эффекты от внедрения интеллектуальной системы управления зданием

- **Мониторинг, прогнозирование и оперативное реагирование**
Эффективный контроль над всеми инженерными коммуникациями и оборудованием. Переход от моделей реактивного и предупредительного обслуживания к модели предиктивного обслуживания.
- **Увеличение срока службы инженерных систем**
Обеспечивается рациональное использование ресурсов и соблюдение технических норм по эксплуатации инженерных систем.
- **Снижение эксплуатационных затрат**
Эффективное управление работой всех инженерных систем и автоматизация распределения ресурсов позволяет экономить до 30% бюджета на отопление, водоснабжение и электроэнергию.
- **Обеспечение комфортных условий для людей**
Возможность использования современных технологий по управлению микроклиматом.

«ПСС.Платформа» как основа интеллектуальной системы управления зданием

- Централизованная система управления парком разнородного оборудования и инфраструктурными технологическими объектами.
- Кросс-индустриальная платформа для создания технологических решений полного цикла – от сбора первичных данных до аналитики и управления.



Розничная торговля:
автокассы и
электронные
каталоги



Офисы и склады:
управление
коммунальной
периферией



Умный город:
освещение, парковки,
информирование,
транспорт



**Места культурного
отдыха:**
продажа билетов,
СКУД



**Дорожное
строительство:**
мониторинг
спецтехники



Производство:
мониторинг
расходных
материалов, ТО
станочного парка



Сельское хозяйство:
орошение полей,
управление
теплицами



**Транспорт и
транспортная
инфраструктура**

Как устроена «ПСС.Платформа»



СЕРВЕР



Управление парком оборудования

АРМ сервисного инженера

АРМ диспетчера



Личные кабинеты пользователей



Аналитика и отчетность

АРМ управления

Учет расходных материалов и ресурсов



Предприятие



Учетная система

УСТРОЙСТВА УПРАВЛЕНИЯ И СБОРА ДАННЫХ

Контроллеры управления



...



Датчики и сборщики данных



...



Объекты управления



«ПСС.Платформа» как основа интеллектуальной системы управления зданием

- **Централизованное управление** разнородным оборудованием в рамках концепции **Интернета вещей** (Internet of Things).
- **Онлайн-мониторинг** технического состояния всех подключенных технологических объектов.
- Планирование сервисных и ремонтных работ, формирование оптимального ЗИПа на основе машинного обучения (machine learning).
- **Автоматическое расписание** регламентных работ по обслуживанию оборудования различных систем жизнеобеспечения здания.
- Применение **современных и безопасных каналов связи**, включая MESH Wi-Fi сети.

Возможности интеграции и развития системы

- **Открытый API** и подробная документация разработчика (**SDK**).
- Универсальные **шлюзы для интеграции** с ERP, BMS, EAM, АСУП, АСУТП, SCADA, в т.ч. по протоколу OPC.
- Гибкая платформа **Интернета вещей (IoT)** с возможностью безопасного подключения неограниченного количества устройств.
- Использование протокола **MQTT**.
- Индивидуальные **настройки профилей любого подключаемого оборудования** от различных производителей.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

-  itpss.ru
-  info@itpss.ru
-  +7 (495) 665-09-00
-  115280,
Россия, г. Москва,
Ленинская Слобода,
д.19, стр.6.